ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ) В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 10 ПО УЛ. ЛЬГОВСКАЯ,

Г. РЯЗАНЬ

г. Рязань «06» ноября 2024 г.

Очная форма голосования:

- дата проведения общего собрания: 29.10.2024 г.;

- место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Льговская, д.10;

- время проведения общего собрания: 15-00 часов.

Заочная форма голосования:

- дата и время передачи решений: с 9:00 часов «30» октября 2024 г. до 18-00 часов «05» ноября 2024 г.

- место приема решений: г. Рязань, ул. Вокзальная, д.41, офис ГК «ЕДИНСТВО», г. Рязань, ул. Льговская, д.10

Инициатор общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

Председатель собрания: Богомолов Александр Викторович (кв.89)

Секретарь собрания: Кияшко Геннадий Борисович (кв.149);

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Председатель комиссии – Турсунова Виктория Николаевна (кв.368);

Член комиссии – Авдалян Торун Рафаелович (кв. 29)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 26 102,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 26 102,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 262,99кв.м.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 14 262,99числом голосов или 54,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

4. Утверждение редакции (условий) договора управления № 1/Л10 от 06.11.2024 года, заключаемого с управляющей организацией ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

5. Заключение договора управления № 1/Л10 от 06.11.2024 года с управляющей организацией ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

6. Выбор Совета многоквартирного дома.

7. Утверждение срока действия полномочий совета многоквартирного дома.

8. О делегировании председателю совета многоквартирного жилого дома полномочий по подписанию договора управления №1/Л10 от 06.11.2024 года от лица собственников помещений.

9. О введение с 01.12.2024 г. дополнительно оказываемой услуги "техническое обслуживание и ремонт системы домофонизации" - размер оплаты 128 руб. 75 коп. в месяц с жилого помещения.

10. О введение с 01.12.2024 г. дополнительно оказываемой услуги "техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения" - размер оплаты 133 руб. 80 коп. в месяц с жилого помещения.

11. Об утверждении размера ежемесячной платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

12. Об оплате коммунальных услуг, используемых за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по общедомовым приборам учета, пропорционально распределенными на площадь помещения, находящуюся в собственности.

13. О заключении с 01.12.2024 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) и вывоз твердых бытовых отходов.

14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях на информационных стендах подъездов размещенные на 1 этажах многоквартирного жилого дома, смс рассылкой, размещение информации в общедоступных мессенджерах.

15. О наделении ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218) полномочиями на заключение с 01 декабря 2024 года договора на вывоз строительного мусора с контейнерной площадки МКД со специализированной организацией ООО "КСК "Дягилево" (ИНН62341339457) на период проведения массовых ремонтов, со сроком установки соответствующих бункеров-накопителей на 1 год (до 01 декабря 2025 года) и включением в единый платежный документ начисления за оказание услуги "вывоз строительного мусора" в размере 94 руб. 52 коп. за 1 кв.м. площади жилого помещения (общая сумма начисления за 12 месяцев). Ежемесячное начисление и оплата производится равными аннуитетными платежами в течении 12 месяцев.

16. О запрете на осуществление деятельности провайдеров телекоммуникационных услуг без выполнения технических условий выданных ООО «УК «Открытие – Наш Дом» по размещению сетей связи и подключению к сетям электроснабжения МКД, с наделением управляющей компании полномочиями на осуществление демонтажа проложенных сетей в случаи неисполнения выданных ТУ.

17. Определение места хранения оригиналов решений и протокола собрания.

18. Определение места хранения копий решений и протокола собрания.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**1. По первому вопросу:** Выборы председателя и секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии собрания.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:**

Избрать председателя собрания: Богомолова Александра Викторовича (кв.89);

Избрать секретаря собрания: Кияшко Геннадия Борисовича (кв.149);

Избрать счетную комиссию в составе:

Председателя комиссии – Турсунову Викторию Николаевну (кв.368);

Члена комиссии – Авдаляна Торуна Рафаеловича (кв. 29)

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13222,59 голосов или 50,66 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 768,5 голосов или 2,94 % от общего числа голосов собственников

против – 271,9 голосов или 1,04 % от общего числа голосов собственников

**Решили:**

Избрать председателя собрания: Богомолова Александра Викторовича (кв.89);

Избрать секретаря собрания: Кияшко Геннадия Борисовича (кв.149);

Избрать счетную комиссию в составе:

Председателя комиссии – Турсунову Викторию Николаевну (кв.368);

Члена комиссии – Авдаляна Торуна Рафаеловича (кв. 29)

**2. По второму вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие - Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 14 089,89 голосов или 53,98 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 134,4 голосов или 0,51 % от общего числа голосов собственников

против – 38,7 голосов или 0,15 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 14 078,49 голосов или 53,94 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 145,8 голосов или 0,56 % от общего числа голосов собственников

против – 38,7 голосов или 0,15 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

**4. По четвертому вопросу**: Утверждение редакции (условий) договора управления № 1/Л10 от 06.11.2024 года, заключаемого с управляющей организацией ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Утвердить редакцию (условия) договора управления № 1/Л10 от 06.11.2024 года, заключаемого с управляющей организацией ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13 952,59 голосов или 53,45 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 271,7 голосов или 1,04 % от общего числа голосов собственников

против – 38,7 голосов или 0,15 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Утвердить редакцию (условия) договора управления № 1/Л10 от 06.11.2024 года, заключаемого с управляющей организацией ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

**5. По пятому вопросу:** Заключение договора управления № 1/Л10 от 06.11.2024 года с управляющей организацией ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Заключить договор управления № 1/Л10 с 06 ноября 2024 года на условиях, утвержденных настоящим собранием с ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 14 078,49 голосов или 53,94 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 145,8 голосов или 0,56 % от общего числа голосов собственников

против – 38,7 голосов или 0,15 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Заключить договор управления № 1/Л10 с 06 ноября 2024 года на условиях, утвержденных настоящим собранием с ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218).

**6. По шестому вопросу:** выбор Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:**

Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек:

1. Турсунову Викторию Николаевну (кв.368)

2. Богомолова Александра Викторовича (кв.89)

3. Кияшко Геннадия Борисовича (кв.149)

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома:

Турсунову Викторию Николаевну (кв.368)

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13 107,09 голосов или 50,21 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 884 голосов или 3,39 % от общего числа голосов собственников

против – 271,9 голосов или 1,04 % от общего числа голосов собственников

**Решили:**

Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек:

1. Турсунову Викторию Николаевну (кв.368)

2. Богомолова Александра Викторовича (кв.89)

3. Кияшко Геннадия Борисовича (кв.149)

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома:

Турсунову Викторию Николаевну (кв.368)

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение срока действия полномочий совета многоквартирного дома.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Утвердить срок действия полномочий совета многоквартирного дома - 1 год.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13 666,29 голосов или 52,36 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 464,3 голосов или 1,78 % от общего числа голосов собственников

против – 132,4 голосов или 0,51 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Утвердить срок действия полномочий совета многоквартирного дома - 1 год.

**8. По восьмому вопросу:** О делегировании председателю совета многоквартирного жилого дома полномочий по подписанию договора управления № 1/Л10 от 06 ноября 2024 года многоквартирным домом от лица собственников помещений.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:**

Делегировать председателю совета многоквартирного жилого дома полномочия по подписанию договора управления № 1/Л10 от 06 ноября 2024 года многоквартирным домом от лица собственников помещений.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13 418,49 голосов или 51,41 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 613,4 голосов или 2,35 % от общего числа голосов собственников

против – 231,1 голосов или 0,89 % от общего числа голосов собственников

**Решили:**

Делегировать председателю совета многоквартирного жилого дома полномочия по подписанию договора управления № 1/Л10 от 06 ноября 2024 года многоквартирным домом от лица собственников помещений.

**9. По девятому вопросу:** О введение дополнительно оказываемой услуги "техническое обслуживание и ремонт системы домофонизации" - размер оплаты 128 руб. 75 коп. в месяц с жилого помещения.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:**

Ввести с 01 декабря 2024 года дополнительную услугу и утвердить тариф за её оказание: - "техническое обслуживание и ремонт системы домофонизации" - размер оплаты 128 руб. 75 коп. в месяц с жилого помещения.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13 497,29 голосов или 51,71 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 466,8 голосов или 1,79 % от общего числа голосов собственников

против – 295,4 голосов или 1,13 % от общего числа голосов собственников

**Решили:**

Ввести с 01 декабря 2024 года дополнительную услугу и утвердить тариф за её оказание: - "техническое обслуживание и ремонт системы домофонизации" - размер оплаты 128 руб. 75 коп. в месяц с жилого помещения.

**10. По десятому вопросу:** О введение дополнительно оказываемой услуги "техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения" - размер оплаты 133 руб. 80 коп. в месяц с жилого помещения.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:**

Ввести с 01 декабря 2024 года дополнительную услугу и утвердить тариф за её оказание: - "техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения" - размер оплаты 133 руб. 80 коп. в месяц с жилого помещения.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13 597,99 голосов или 52,10 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 515,3 голосов или 1,97 % от общего числа голосов собственников

против – 149,7 голосов или 0,57 % от общего числа голосов собственников

**Решили:**

Ввести с 01 декабря 2024 года дополнительную услугу и утвердить тариф за её оказание: - "техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения" - размер оплаты 133 руб. 80 коп. в месяц с жилого помещения.

**11. По одиннадцатому вопросу:** О размере ежемесячной платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Установить ежемесячную плату за управление, содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м., в размере 40 руб. 56 копеек без учета ОДН. ОДН определяется расчетным способом, согласно ежемесячным потребленным ресурсам по общедомовым приборам учета.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13 307,69 голосов или 50,98 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 675,3 голосов или 2,59 % от общего числа голосов собственников

против – 280 голосов или 1,07 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Установить ежемесячную плату за управление, содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв.м., в размере 40 руб. 56 копеек без учета ОДН. ОДН определяется расчетным способом, согласно ежемесячным потребленным ресурсам по общедомовым приборам учета.

**12. По двенадцатому вопросу:** Об оплате коммунальных услуг, используемых на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по общедомовым приборам учета, пропорционально распределенными на площадь помещения находящуюся в собственности.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Утвердить оплату коммунальных услуг, используемых на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по общедомовым приборам учета, пропорционально распределенными на площадь помещения находящуюся в собственности. (Расчетный способ).

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13 786,19 голосов или 52,82 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 353,8 голосов или 1,36 % от общего числа голосов собственников

против – 123 голосов или 0,47 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Утвердить оплату коммунальных услуг, используемых на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по общедомовым приборам учета, пропорционально распределенными на площадь помещения находящуюся в собственности. (Расчетный способ).

**13. По тринадцатому вопросу:** О заключении с 01.12.2024 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и вывоз твердых бытовых отходов.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и вывоз твердых бытовых отходов с 01 декабря 2024 года. Производить оплату за коммунальные услуги и вывоз твердых бытовых отходов непосредственно в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13 986,59 голосов или 53,58 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 200,4 голосов или 0,77 % от общего числа голосов собственников

против – 76 голосов или 0,29 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг и вывоз твердых бытовых отходов с 01 декабря 2024 года. Производить оплату за коммунальные услуги и вывоз твердых бытовых отходов непосредственно в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях - информационные стенды первых этажей многоквартирного жилого дома, смс рассылка, размещение информации в общедоступных мессенджерах.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационные стенды первых этажей многоквартирного жилого дома, смс рассылка, размещение информации в общедоступных мессенджерах.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 14 118,89 голосов или 54,09 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 144,1 голосов или 0,55 % от общего числа голосов собственников

против – 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационные стенды первых этажей многоквартирного жилого дома, смс рассылка, размещение информации в общедоступных мессенджерах.

**15. По пятнадцатому вопросу:** О наделении ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218) полномочиями на заключение с 01 декабря 2024 года договора на вывоз строительного мусора с контейнерной площадки МКД со специализированной организацией ООО "КСК "Дягилево" (ИНН62341339457) на период проведения массовых ремонтов, со сроком установки соответствующих бункеров-накопителей на 1 год (до 01 декабря 2025 года) и включением в единый платежный документ начисления за оказание услуги "вывоз строительного мусора" в размере 94 руб. 52 коп. за 1 кв.м. площади жилого помещения (общая сумма начисления за 12 месяцев). Ежемесячное начисление и оплата может производится собственником помещения равными аннуитетными платежами в течении 12 месяцев либо разовым платежом начисления за 12 месяцев.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Наделить ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218) полномочиями на заключение с 01 декабря 2024 года договора на вывоз строительного мусора с контейнерной площадки МКД со специализированной организацией ООО "КСК "Дягилево" (ИНН62341339457) на период проведения массовых ремонтов, со сроком установки соответствующих бункеров-накопителей на 1 год (до 01 декабря 2025 года) и включением в единый платежный документ начисления за оказание услуги "вывоз строительного мусора" в размере 94 руб. 52 коп. за 1 кв.м. площади жилого помещения (общая сумма начисления за 12 месяцев). Ежемесячное начисление и оплата может производится собственником помещения равными аннуитетными платежами в течении 12 месяцев либо разовым платежом начисления за 12 месяцев.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 13 725,99 голосов или 52,59 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 356,6 голосов или 1,37 % от общего числа голосов собственников

против – 180,4 голосов или 0,69 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Наделить ООО «УК «Открытие – Наш Дом» (ОГРН 1236200002191, ИНН 6229101218) полномочиями на заключение с 01 декабря 2024 года договора на вывоз строительного мусора с контейнерной площадки МКД со специализированной организацией ООО "КСК "Дягилево" (ИНН62341339457) на период проведения массовых ремонтов, со сроком установки соответствующих бункеров-накопителей на 1 год (до 01 декабря 2025 года) и включением в единый платежный документ начисления за оказание услуги "вывоз строительного мусора" в размере 94 руб. 52 коп. за 1 кв.м. площади жилого помещения (общая сумма начисления за 12 месяцев). Ежемесячное начисление и оплата может производится собственником помещения равными аннуитетными платежами в течении 12 месяцев либо разовым платежом начисления за 12 месяцев.

**16. По шестнадцатому вопросу:** О запрете на осуществление деятельности провайдеров телекоммуникационных услуг без выполнения технических условий выданных ООО «УК «Открытие – Наш Дом» по размещению сетей связи и подключению к сетям электроснабжения МКД, с наделением управляющей компании полномочиями на осуществление демонтажа проложенных сетей в случаи неисполнения выданных ТУ.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Запретить осуществлять деятельность провайдеров телекоммуникационных услуг без выполнения технических условий выданных ООО «УК «Открытие – Наш Дом» по размещению сетей связи и подключению к сетям электроснабжения МКД, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Льговская, д.10, с наделением управляющей компании полномочиями на осуществление демонтажа проложенных сетей в случаи неисполнения выданных ТУ.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за –13 064,79 голосов или 50,05 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 891,6 голосов или 3,42 % от общего числа голосов собственников

против – 306,6 голосов или 1,17 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Запретить осуществлять деятельность провайдеров телекоммуникационных услуг без выполнения технических условий выданных ООО «УК «Открытие – Наш Дом» по размещению сетей связи и подключению к сетям электроснабжения МКД, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Льговская, д.10, с наделением управляющей компании полномочиями на осуществление демонтажа проложенных сетей в случаи неисполнения выданных ТУ.

**17. По семнадцатому вопросу:** Определение места хранения оригиналов решений и протокола собрания.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения оригиналов протокола и решений собственников Государственную жилищную инспекцию Рязанской области.

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 14 131,59 голосов или 54,14 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 131,4 голосов или 0,50 % от общего числа голосов собственников

против – 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Определить в качестве места хранения оригиналов протокола и решений собственников Государственную жилищную инспекцию Рязанской области.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Определение места хранения копий решений и протокола собрания.

**Слушали:** директора ООО «УК «Открытие – Наш Дом» Шевлягина В.А.

**Предложено:** копии протокола и решений хранить в офисе ООО "УК "Открытие – Наш Дом" по адресу: г. Рязань, Бульвар Цветной, д.10, помещение Н24

**Голосовали:** по списку кандидатов

за – 14 059,59 голосов или 53,86 % от общего числа голосов собственников

воздержались – 203,4 голосов или 0,78 % от общего числа голосов собственников

против – 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников

**Решили:** Копии протокола и решений хранить в офисе ООО "УК "Открытие – Наш Дом" по адресу: г. Рязань, Бульвар Цветной, д.10, помещение Н24

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Льговская, г. Рязань в 1 экз. на 8 л.;

2. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Льговская, г. Рязань в 1 экз. на 1л.;

3. Реестр почтовых отправлений ООО «УК «Открытие – Наш Дом» от 18.10.2024 года собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Льговская, г. Рязань в 1 экз. на 17 л.;

4. Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Льговская, г. Рязань в 1 экз. на 665 л.;

5. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Льговская, г. Рязань в 1 экз. на 1л.;

6. Проект договора управления многоквартирным домом № 1/Л10 от 06.11.2024 г. в 1 экз. на 21 л.

**Председатель собрания**

«06» ноября 2024 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Богомолов

(подпись)

**Секретарь собрания**

«06» ноября 2024 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Б. Кияшко

(подпись)

**Счетная комиссия:**

«06» ноября 2024 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Турсунова

(подпись)

«06» ноября 2024 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Р. Авдалян

(подпись)